

STEČAJNI
UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-211/2023

Dužnik: Gold nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Matije Gupca 27,
MBS 081249096, OIB 47818502153

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB:
54955106285

P O D N E S A K

- Prijedlog za zakazivanje ročišta

Sukladno ročišnom rješenju od 4.svibnja 2023. sud je službenim putem zatražio od Općinskog suda u Zadru ZK Odjel dokumentaciju i to brisovno očitovanje od dana 20.5.2021. za nekretninu upisanu u zk.ul. 4486 k.o. Diklo kao i sporazum o zasnivanju založnog prava te kupoprodajni ugovor za nekretninu zk.ul. 4074 k.o. Ražanac sklopljen između stečajnog dužnika i Jocopulos Krisa od 11.9.2019, te od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka da dostavi bankovne izvode za sve transakcije stečajnog dužnika od 1.1.2019. do 8.8.2022. i to u odnosu na IBAN: HR6624020061500073188 te za IBAN: HR3624020061100928525.

Erste bank d.d. je dostavila bankovne izvode, te je ZK odjel Zadar dostavio Sporazum o zasnivanju založnog prava kao i brisovno očitovanje za nekretninu zk.ul.br.4486 k.o. Diklo, međutim prema uvidu stečajnog upravitelja u spis predmeta proizlazi da ZK odjel Zadar i dalje nije dostavio Kupoprodajni ugovor za nekretninu zk.ul.br. 4074.

Stoga, moli se naslovni sud požuriti ZK odjel Zadar radi dostave spornog Kupoprodajnog ugovora.

Nadalje, u odnosu na dostavljeno brisovno očitovanje i sporazum o založnom pravu te dostavljene bankovne izvode, stečajni upravitelj iskazuje kako u bankovnim izvodima nije vidljivo da bi založni dužnik vratio pozajmljeni iznos od 300.000,00 EUR, iako mu je izdano brisovno očitovanje, iz čega proizlazi da stečajni dužnik posjeduje **nenaplaćeno potraživanje prema Faiku Gariboviću, OIB: 24894533821, Zadar, Luke Botića 25, u iznosu od 300.000,00 EUR temeljem Sporazuma od 30.5.2019.**

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu zakazati novo ročište u prethodnom postupku radi donošenja daljnjih odluka u ovome predmetu.

U Karlovcu, 28.10.2023.

Stečajni upravitelj: